Protocollo n. La Spezia,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Al [richiedenti.nominativo;block=tbs:row;]**  **[richiedenti.indirizzo]**  **[richiedenti.cap] [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov])** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Oggetto:** | **Legge n. 326/2003 e successive modificazioni - Legge Regionale n. 5/2004.**  **Richiesta di documentazione integrativa a Vs. istanza di sanatoria edilizia [numero] presentata in data [data\_presentazione] recepita in atti al prot. [protocollo] del [data\_protocollo] riguardante [oggetto]presso l’immobile sito in La Spezia, [ubicazione].** |

In relazione all’istanza di condono edilizio presentata dalla S.V. relativamente alle opere abusive in oggetto indicate, e successivo avvio di procedimento, con la presente si comunica che per il prosieguo istruttorio della stessa, occorre si fatta pervenire a codesto Comune, entro in **31 ottobre 2005**, la sottoindicata documentazione integrativa prevista dalla Legge:

* Dichiarazione sostitutiva di notorietà, da parte del richiedente in qualità di proprietario e/o avente causa, resa ai sensi dell’art.47.1 del D.P.R. 28/12/2000 n°445, relativamente ai reati pendenti e/o con condanne da sentenze passate in giudicato per delitti previsti dagli artt.416 bis, 648 bis – ter del Codice Penale, oltre all’epoca di realizzazione dell’opera abusiva aggetto di sanatoria;
* Dichiarazione sostitutiva di notorietà, da parte del richiedente in qualità di proprietario e/o avente causa, resa ai sensi dell’art.47.1 del D.P.R. 28/12/2000 n°445, con la quale venga attestato l’utilizzo dell’immobile e relative pertinenze come prima casa alla data del 31/03/2003;
* Per opere edilizie aventi cubatura superiore ai 450 mc si rimane in attesa di ricevere:

- perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere;

- certificazione redatta da un tecnico abilitato all’esercizio della professione attestante l’idoneità statica delle opere eseguite;

* Dimostrazione delle superfici e dei volumi oggetto di sanatoria e del relativo calcolo dell’oblazione attraverso documentazione grafica debitamente quotata a firma di tecnico abilitato;
* Ricevute dei versamenti delle somme relative ai pagamenti degli oneri concessori, da versarsi sul C.C. Postale n°intestato al Comune di La Spezia – Tesoreria Comunale – o presso la Tesoreria Comunale. Causale: Oneri concessori Condono Edilizio n° \_\_\_\_\_\_\_\_;
* Ricevuta di versamento della quota pari al 10% dell’oblazione prevista dall’art.1 L.R. n°5/2004, da versarsi su conto corrente postale n° intestato a Regione Liguria – Tesoreria Regione Liguria;
* Ricevute dei versamenti delle somme dovute a titolo di oblazione, da versarsi sul C.C. Postale n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_intestato a Poste Italiane S.p.A. – il Comune ove è ubicato l’immobile – il numero progressivo del Condono – il codice fiscale del richiedente;
* Relazione descrittiva dell’opera edilizia abusiva (n°2 copie) redatta da un tecnico abilitato all’esercizio della professione;
* Elaborati grafici corredati di pianta, sezioni, prospetti e tavola di raffronto (n°2 copie): il tutto redatto da un tecnico abilitato all’esercizio della professione;
* Localizzazione dell’immobile oggetto di sanatoria attraverso presentazione di stralcio di mappa catastale scala 1:1000 o 1:2000 e stralcio do P.U.C.;
* Localizzazione dell’immobile oggetto di sanatoria attraverso presentazione degli stralci del Piano di Bacino quali:

- stralcio della carta della suscettività al dissesto dei versanti;

- stralcio della carta delle fasce di inondabilità;

- stralcio della carta dei tratti d’alveo indagati;

- stralcio della carta delle aree inondabili;

- stralcio della carta degli interventi;

- stralcio della carta del reticolo ideografico principale;

- stralcio della carta delle fasce di riassetto fluviale,

* Documentazione fotografica (interna ed esterna) relativa all’immobile oggetto di sanatoria, con planimetria riportante i punti di vista dai quali sono state scattate le fotografie;
* Attestazione di avvenuta denuncia dell’opera abusiva all’Agenzia del Territorio di La Spezia, corredata di scheda planimetrica catastale;
* Autorizzazione rilasciata dagli Enti competenti alla tutela dei vincoli presenti sull’area interessata dalla sanatoria, ai sensi dell’art32 comma 43 della Legge n°326/2003 e dell’art.5 della L.R. n°5/2004;
* Parere della Regione Liguria, in merito alla tutela del vincolo ambientale L.R.;
* Parere della Provincia di La Spezia in merito alle zone vincolate dal Piano di Bacino;
* Certificazione, redatta da tecnico abilitato all’esercizio della professione di conformità degli impianti esistenti nell’immobile oggetto di sanatoria alla Legge n°46/1990;
* Dichiarazione in merito alla regolarità degli scarichi fognari;
* Certificato rilasciato dalla Regione Liguria Servizio Agroalimentare, a dimostrazione dell’esenzione al pagamento degli oneri concessori ai sensi della Legge, in quanto in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo a titolo principale;
* Certificato di residenza, ai fini di eventuali detrazioni degli oneri di costruzione;
* Denuncia ai fini dell’imposta degli immobili di cui al D.Lgs 504/92;
* Denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

L’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di poter richiedere eventuali integrazioni aggiuntive.

Ai sensi dell’art.8 della Legge 241/90, con la presente nota si comunica l’avvio del procedimento di cui responsabile è \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***Si comunica che l’Ufficio Condono Edilizio è aperto al pubblico nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.***

Distinti saluti

|  |  |
| --- | --- |
|  | Il Dirigente |